



Auvergne Rhône-Alpes

CHAMAREL "Les Barges"

Coopérative HABITANTS
MAison Résidence de l'Est Lyonnais

*La coopérative d'habitants,
un atout pour bien vieillir*

Historique

A l'origine, quelques amis ayant décidé de créer un lieu de vie intergénérationnel pour les 3ème, 4ème et 5ème âges, qui leur permette de prendre leur vieillesse en main, dans la continuité de ce qu'a été leur vie personnelle: engagement social, associatif, culturel et politique, et leur vie professionnelle : travail d'équipe, coopération ...

En mai 2010 : création de l'association « CHAMAREL » (loi 1901 sans but lucratif)

En décembre 2012 : création de la société Chamarel « Les Barges » (sous forme de SAS coopérative), maître d'ouvrage et gestionnaire de la construction.

En juillet 2017 : livraison de l'immeuble

Des réunions d'information et d'accueil pour les personnes intéressées sont régulièrement organisées

Plus d'info sur notre site :

<http://cooperativechamarel.wordpress.com>



Situé sur la commune de Vaulx-en-Velin, à proximité des commerces, des transports et des loisirs, cet immeuble articule appartements individuels et espaces mutualisés.

Il comprend 16 logements de 45 à 55 m², pouvant accueillir une vingtaine de personnes.

Il est conçu pour être adaptable au handicap.

SPECIFICITES

Au-delà de l'adhésion aux valeurs défendues par la Fédération Française des Coopératives d'Habitants

- Rester actifs et acteurs de sa vie, de sa vieillesse, le plus longtemps possible
- Vieillir dans un environnement bienveillant
- Exercer sa citoyenneté en continuant à participer à la vie du quartier, de la ville et au-delà, dans les domaines culturels et associatifs
- Etre engagé dans une démarche d'éducation populaire.

TECHNIQUE

Construction neuve de 16 logements
et d'espaces communs

Matériaux principaux:
Bois, Terre, Paille

TYPLOGIE DES LOGEMENTS

	T1	T2	T3	T4	T5
PLS*		13	1		
Libre		1	1		

PLS = Prêt Locatif Social

2 T2 financés en PLS se verront appliquer des redevances plus faibles pour des coopérateurs à faibles revenus.

Espaces communs : 1 salle commune, 1 buanderie, 1 salle bien-être, 1 atelier bricolage, 2 chambres d'amis, 1 bureau pour la gestion de la société.

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

La Coopérative d'Habitants
Chamarel « les Barges »

Autopromoteurs



Accompagnateur
de Chamarel

LA MAÎTRISE D'ŒUVRE

Arketype Studio
<https://www.arketypstudio.fr>

LE MONTAGE JURIDIQUE

Société par Actions Simplifiées à Capital
Variable



LE MONTAGE FINANCIER

Prêt PLS (Crédit Agricole)
1004 K€ sur 40ans pour le bâti
275K€ sur 50 ans pour le foncier

Prêt CARSAT
612K€ sur 20 ans à taux zéro

Subventions
78K€ Région Rhône-Alpes
69K€ MGEN
73K€ AG2R La Mondiale

Complément : apports personnels sous forme de
parts sociales souscrites

Coût global
€ TTC/m²

SHAB (5,5%) en PLS	SHAB (20%) en libre
2475 €	2 815 €

Garanties

50% Grand Lyon Metropole
50% Ville de Vaulx en Velin
Sécurisation financière : Est
Metropole Habitat

Coût total d'opération
2 500 000 € TTC

Faibles revenus

Montants de
redevance mensuelle
à l'entrée dans les
logements:

5,93 € Loyer	+	0,17 € Epargne
-----------------	---	-------------------

= **6,10 €/m²** Surface Utile

Logements **PLS**

9,37 € Loyer	+	2,87 € Epargne
-----------------	---	-------------------

= **12,24 €/m²** Surface Utile

Logements **Libres**

11,14 € Loyer	+	3,86 € Epargne
------------------	---	-------------------

= **15,00 €/m²** Surface Utile

