



ACCOMPAGNER LES COOPÉRATIVES D'HABITANTS

FORMATION PROFESSIONNELLE



© Christine Chau



POURQUOI CETTE FORMATION INITIÉE PAR HABICOOP FFCH ?

Cette formation à l'accompagnement des coopératives d'habitants est une des réponses à l'enjeu que s'est donné la Fédération française des coopératives d'habitants Habicoop (FFCH) de développer les coopératives.

Issue de nos expériences, de nos pratiques et de la diversité des projets de coopératives, cette formation sera alimentée par des cas concrets et visera l'acquisition, par les participant.e.s, de connaissances et de compétences adaptées, dans des cadres pédagogiques diversifiés.

Nous mettrons tout en œuvre pour que les connaissances et les compétences circulent entre les participant.e.s pour relier notre enjeu de développement à la pratique, et renforcer ainsi nos liens avec nos réseaux, nos partenaires. La technicité juridique et financière des coopératives d'habitants, ainsi que "les variations" des orientations politiques en la matière... nous font considérer cette formation comme un espace où les participant.e.s contribueront à la réflexion et aux questionnements sur ce modèle.



© Christine Chaudagne

PUBLICS

- Accompagnateurs-trices professionnel.les aidant au montage de coopératives, ou ayant de nouvelles demandes de groupes-projet. Ces professionnel.les sont rattaché.e.s à des associations, des SCI, des SAS...
- Professionnel.les proposant une AMO à des groupes-projets d'habitat participatif (architectes,...).

OBJECTIFS

- Appréhender le mouvement des coopératives d'habitants
- Comprendre(théoriquement) le modèle des coopératives d'habitants
- Comprendre et s'approprier les montages juridiques et financiers
- Connaître l'environnement des partenariats nécessaires, des dispositifs...
- Diffuser le modèle de coopérative d'habitants en France

A l'issue des 3,5 jours de formation, les participant.e.s seront en mesure de :

- faciliter l'émergence de coopératives sur leur territoire
- accompagner des groupes-projets sur les volets juridique et financier
- contribuer à l'échange de connaissances « au fil de l'eau », au sein de Habicoop (FFCH)



PÉDAGOGIE

Active, expérientielle, participative, pédagogie par les pairs... Des coopérateurs et coopératrices ayant mené à terme leur projet d'habitat sont sollicités pour leurs témoignages d'expériences.

Les intervenant.e.s mobilisent également des mises en situation, des temps de réflexion individuelle et du travail en petit groupes à partir de modèles théoriques, d'études de cas... Une malette pédagogique sera remise à chaque participant.e, comprenant les outils développés par la FFCH.

INTERVENANTES



Alia El Gaied : accompagnatrice des coopératives d'habitants (AtCoop)



Frédéric Jozon : accompagnateur de projets d'habitat participatif (Hab-Fab)

Avec les contributions bénévoles de :



Thomas Berthet: (réfèrent de la commission juridique et financier de la FFCH)



Aude Charvillat: (commission juridique et financier de la FFCH)

DATE/ LIEU

du 19 au 22 janvier 2021,
chez Abricoop, 3 rue du Docteur Suzanne Noël, 31300
Toulouse



Mardi 19 janvier : de 10h à 18h,
suivi de la visite de la coopérative d'habitants
Abricoop



Mercredi 20 janvier : de 9h30 à 17h30



jeudi 21 janvier : de 9h30 à 17h30



vendredi 22 janvier : de 9h30 à 12h30

COÛT



Avec OPCO : 1225€ HT, soit 1470€ TTC



Sans OPCO : 875€ HT, soit 1050€ TTC

un acompte de 30% à verser avant au plus tard
une semaine avant le début de la formation.

PROGRAMME

JOUR 1

COMPRENDRE LES VALEURS DES COOPÉRATIVES ET LEUR HISTOIRE (FRANCE ET ÉTRANGER)

- Histoire du mouvement des coopératives
- Le lien entre le mouvement coopératif et logement social
- La place occupée par les accompagnateurs-rices dans le mouvement
- Les partenaires (Coop fr, HPF, etc)

CONNAÎTRE LES 4 PHASES DE L'ACCOMPAGNEMENT D'UN GROUPE-PROJET

- Constitution d'un groupe et son ancrage sur le territoire
- Construction avec les partenaires, montage juridique et financier
- Phase chantier et livraison
- Vivre et gérer la coopérative

JOUR 2

COMPRENDRE LE MONTAGE JURIDIQUE

- Quel cadre juridique en France ?
- Quelles formes de propriété collective ?
- Quelles différences entre la loi ALUR et la loi 47 ?
- Pourquoi choisir une SAS ou une SCI et à quel moment dans le projet ?
- Quelles sont les difficultés actuelles ?
- Quels autres dispositifs annexes (bail emphytéotique / bail à construction / OFS...) ?

PROGRAMME

JOUR 3

COMPRENDRE LE MONTAGE FINANCIER

- Comment calculer le budget d'une opération ?
- Comment construire un plan de financement ?
- Comment équilibrer l'exercice d'une coopérative ?
- Quel régime fiscal ?
- Quelles sont les difficultés actuelles dans le montage financier ?

JOUR 4

BILAN / ÉVALUATION / SUITES À DONNER

- Approfondissement juridique et financier
- Présentation du centre de ressources de Habicoop FFCH
- Suivi post-formation
- Convention de partenariat entre les participant.e.s et la FFCH

INSCRIPTION ET INFORMATION :

POUR S'INSCRIRE, MERCI DE REMPLIR CE FORMULAIRE :

■ https://frama.link/formation_habicoop_ffch_2020

POUR TOUTE AUTRE INFORMATION, CONTACTEZ :

■ **Alia El Gaied :**
accompagnement@atcoop.org
07 68 03 14 03

