

---

# GRAINE DE BITUME

---

RECHERCHE FAMILLES POUR VIVRE UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE,  
LA COOPÉRATIVE D'HABITANTS !

**Vous souhaitez :**

- Habiter un logement de qualité, quels que soient vos revenus,
- Participer à un montage financier solidaire, prenant en compte la diversité des ressources,
- Bénéficier des transports en commun à proximité,
- Vivre avec des voisins d'âges et d'horizons différents,
- Créer des rencontres et des activités avec les habitants du quartier,

**ALORS REJOIGNEZ-NOUS !**



==== **LA COOPÉRATIVE D'HABITANTS, C'EST QUOI ?** ====

Un fonctionnement démocratique : 1 personne = 1 voix.

Le choix de la propriété collective : propriétaires collectivement, mais locataires individuellement.

La non spéculation immobilière.

---

---

---

**2015**

Choix de l'architecte

CALENDRIER  
PRÉVU

**2019**

Début des travaux

**2016**

Création de la coopérative d'habitants

**2021**

On emménage !

Cette forme d'habitat est l'occasion de promouvoir des valeurs sociales, solidaires et écologiques. Nous construirons sur le quartier Beauvert, à Grenoble (rue Alfred de Vigny), sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>. L'immeuble hébergera 14 logements individuels ainsi que nos espaces communs : une grande salle commune, une chambre d'ami(e)s, un atelier de bricolage, un jardin collectif...

Sa construction prendra en compte les critères écologiques et environnementaux.

---

---

Aujourd'hui nous recherchons principalement des familles, mais aussi des ménages composés d'une (à deux) personnes, pour maintenir l'équilibre des compositions familiales et une dynamique de groupe. Les revenus des nouveaux ménages devront correspondre de préférence aux plafonds de ressources PLS\* (ou PLUS), pour la faisabilité économique de l'opération.

Par exemple, en PLS, la dépense mensuelle (hors charges) liée au logement

sera comprise entre 10€ et 11€ du m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, un apport initial est à prévoir à l'entrée dans la coopérative (entre 15 000 et 25 000 €, selon la taille du logement).

\*Revenus fiscaux pour un ménage «en PLS» de :  
(*PLS : Prêt Locatif Social*)

- 1 personne : entre 20 623 € et 26 810 €
- 3 personnes : entre 33 120 € et 43 055 €
- 4 personnes : entre 39 983 € et 51 977 €

---

---

GRAINE DE  
BITUME 

**CONTACT**

groupe.grainedebitume@gmail.com  
www.grainedebitume.com

---

---

