

---

# GRAINE DE BITUME

---

RECHERCHE FAMILLES POUR VIVRE UNE NOUVELLE EXPÉRIENCE,  
LA COOPÉRATIVE D'HABITANTS !

**Vous souhaitez :**

- Habiter un logement de qualité, quels que soient vos revenus,
- Participer à un montage financier solidaire, prenant en compte la diversité des ressources,
- Bénéficier des transports en commun à proximité,
- Vivre avec des voisins d'âges et d'horizons différents,
- Créer des rencontres et des activités avec les habitants du quartier,

**ALORS REJOIGNEZ-NOUS !**



---

## LA COOPÉRATIVE D'HABITANTS, C'EST QUOI ?

---

Un fonctionnement démocratique : 1 personne = 1 voix.

Le choix de la propriété collective : propriétaires collectivement, mais locataires individuellement.

La non spéculation immobilière.

L'association **Habicoop**, qui promeut les coopératives d'habitants, accompagne notre démarche.

---

---

---

**2015**

Choix de l'architecte

**2016**

Création de la coopérative d'habitants

CALENDRIER PRÉVU

**2018**

Début des travaux

**2019-2020**

On emménage !

Cette forme d'habitat est l'occasion de promouvoir des valeurs sociales, solidaires et écologiques. Nous construirons sur le quartier Beauvert, à Grenoble (rue Alfred de Vigny), sur un terrain de 1320m<sup>2</sup>. L'immeuble hébergera 13 logements individuels ainsi que nos espaces communs : une grande salle commune, une chambre d'ami(e)s, une buanderie, un atelier de bricolage, un jardin collectif...

Sa construction prendra en compte les critères écologiques et environnementaux.

---

---

Aujourd'hui nous recherchons principalement des familles, mais aussi des ménages composés d'une à deux personnes, pour maintenir l'équilibre des compositions familiales et une dynamique de groupe. Les revenus des nouveaux ménages devront correspondre de préférence aux plafonds de ressources PLS\* (ou PLUS), pour la faisabilité économique de l'opération.

Par exemple, en PLS, la dépense mensuelle (hors charges) liée au logement

sera comprise entre 10€ et 11€ du m<sup>2</sup>.

Par ailleurs, un apport initial est à prévoir à l'entrée dans la coopérative (entre 10 000 et 20 000 €, selon la taille du logement).

\*Revenus fiscaux pour un ménage «en PLS» de :  
(*PLS : Prêt Locatif Social*)

- 1 personne : entre 20 305 € et 26 395 €
- 3 personnes : entre 32 600 € et 42 389 €
- 4 personnes : entre 39 365 € et 51 173 €

---

---

GRAINE DE  
**BITUME**

**CONTACT**

groupe.grainedebitume@gmail.com

www.grainedebitume.com

---

---

