

Le Village Vertical

PHOTO DU PROJET – AUTOMNE 2008

PROJET

Le village vertical est un projet de construction d'un bâtiment géré par une coopérative d'habitants, dont le but est de favoriser une forme alternative d'accès au logement. Il s'agit d'un projet à taille humaine, conçu dans la durée, dans l'ouverture à son environnement et qui cherche un équilibre pragmatique entre les dimensions coopérative, conviviale, écologique, sociale et démocratique dans l'habitat.

GROUPE DE FONDATEURS

Constitution en 2005

Actuellement 9 ménages, soit 14 adultes et 15 enfants

4 ménages sous les plafonds PLAI, 4 sous les plafonds PLUS et 1 au-dessus du PLS.

PROGRAMME DE LA COOPERATIVE

Immeuble :

R+3 (+ attique)

Surface SHAB : 1135 m²

Nombre et type de logements :

15 logements dont :

- un en locatif libre
- 10 en PLS
- 4 en PLAI dont 2 orientés par un acteur de l'insertion sociale par le logement (personnes précaires, âgées en perte d'autonomie ou handicapées). Loué en bail emphytéotique à un bailleur social agréé.
- + Un local professionnel au rez-de-chaussée

Superficies :

- 3 T1 de 30 m²
- 2 T2 de 50 m²
- 3 T3 de 55 à 70 m²
- 3 T4 de 80 à 85 m²
- 3 T5 de 95 m²
- 1 T6 de 110 m²

Espaces collectifs :

110 m² de salles collectives en rez-de-chaussée (salle polyvalente avec cuisine équipée et sanitaires, buanderie, 2 chambres d'hôtes ou ateliers, un local vélos / poussettes)

+ 425 m² de coursives en façades qui servent à la fois de desserte des logements et de balcons semi privés

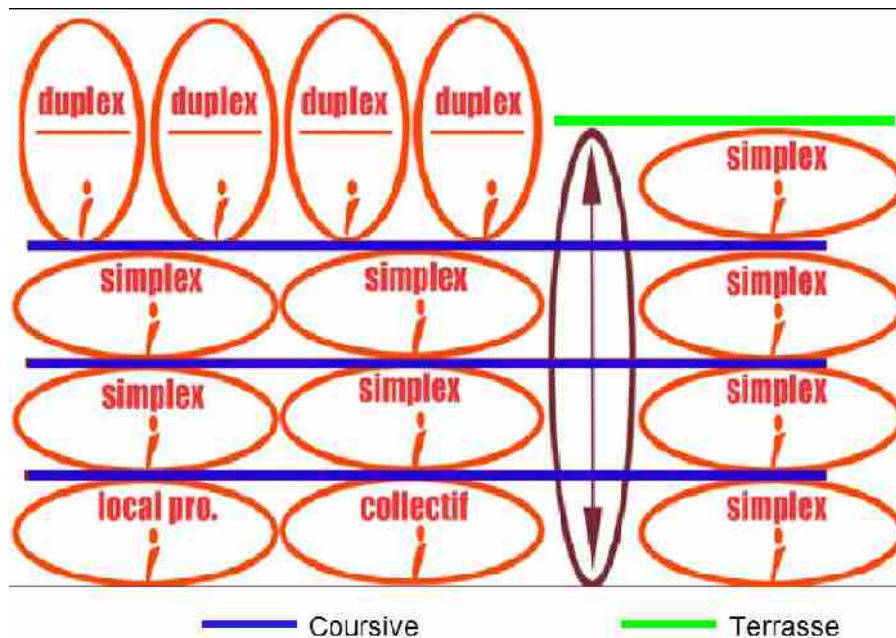
Coût de l'opération :

2 360 000 € environ tout compris, soit environ 2 000 € / m² HT.

Apport du groupe actuel (9 ménages) : 300 000 €

Performances environnementales

Bâtiment Basse Consommation



Exemple d'organisation

LOCALISATION

ZAC des Maisons Neuves à Villeurbanne
Parcelle orientée N/S.

MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à maîtrise d'ouvrage confiée à la coopérative HLM Rhône-Saône Habitat, en mesure d'assurer également le portage financier.

-> Sur une parcelle de 3 600 m² de SHON, construction d'un bâtiment de 40 à 45 logements dont une partie reviendra au Village Vertical et l'autre à Rhône-Saône Habitat.

HISTORIQUE

2005 : Constitution du groupe Village Vertical, montage de l'association.

2006 : Partenariat entre le Village Vertical et Habicoop. Etude programmatique. Premier travail relatif au montage financier.

2007 : Organisation du fonctionnement collectif et de la vie de groupe. Travail sur la capacité de financement. Consolidation des partenariats institutionnels et avec les acteurs du logement notamment la coopérative HLM Rhône-Saône Habitat.

2008 : Aboutissement de la recherche foncière, partenariat avec l'équipe de la ZAC Maisons Neuves, le Grand Lyon et la ville de Villeurbanne. Identification de l'architecte. Montage financier. Partenariat avec la maîtrise d'ouvrage.

CALENDRIER PREVISIONNEL

2009 : Finalisation des statuts de la coopérative et création juridique. Etude architecturale. Viabilisation du terrain.

2010 : Démarrage du chantier

2011 : Installation des villageois verticaux dans leurs logements.

Pour en savoir plus : <http://www.village-vertical.org>