

**2ème RENCONTRE NATIONALE DES COOPERATIVES D'HABITANTS
PROGRAMME**

VENDREDI 23 NOVEMBRE

10 h - 12 h

Plénière

Accueil et présentation par Habicoop des avancées quant au montage des coopératives d'habitants

14h - 16h

1. Atelier architecture et qualité environnementale

- Quelle exigence environnementale et quelles techniques choisit chaque groupe ?
- Quelle part donner à la standardisation (pour l'harmonie globale de la coopérative, pour convenir aux coopérateurs qui succéderont) / à la personnalisation des logements ? Quelle méthode employer pour arriver à un consensus sur le projet architectural ?
- L'autoconstruction et la logique de propriété collective sont-elles conciliables ? Quelle peut être la participation à la construction de la part des habitants ?
- La réalisation de coopératives peut-elle être l'occasion de proposer des formes innovantes d'habitat ?
- Pourquoi y-aurait-il un lien entre l'idée de coopérative et un habitat respectueux de l'environnement ?

2. Atelier juridique

- Sommes-nous prêts à renoncer à la transmission d'un patrimoine immobilier ?
- Les parts sociales doivent-elles être valorisées ? Quel indice choisir ?
- Plusieurs statuts (locataires, propriétaires) peuvent-ils coexister ?
- Une personne = une voix ou un foyer = une voix, que faut-il choisir ?
Si l'on ouvre le capital à des coopérateurs non habitants (fonds de solidarité, personnes morales) , combien de voix auront-elles ? Peut-on les regrouper dans un collège ?
- Quels dispositifs (ex : délai de remboursement des parts) peut-on mettre en place pour garantir l'engagement des coopérateurs en cas de départ pendant la phase de construction ou après ?

3. Table ronde pour les élus et les techniciens des collectivités locales « Habitat et développement local : la démarche collective, un potentiel pour les collectivités locales »

Proposée par le Pôle Habitat

Cette table ronde a pour objectifs :

- montrer l'utilité sociale des projets collectifs d'habitat au travers d'exemples concrets,
- lever les freins des collectivités à l'encontre des démarches collectives d'habitat,
- montrer le rôle que les politiques peuvent jouer pour leur permettre d'émerger.

Participeront à cette table ronde :

- Pierre Lecuelle, cofondateur d'un écoquartier et conseiller en environnement auprès des collectivités au Danemark,
- Stéphane Gruet de l'AERA (action, étude et recherche autour de l'architecture) qui coordonne la création de plusieurs coopératives d'habitants à Toulouse,
- Stéphane Couderc du CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement) 31 qui nous relatera la concertation pour l'écohomeau de Cazeneuve Montaut (31).

Quelques participants de la rencontre nationale des coopératives d'habitants sont invités à s'inscrire à cet atelier en tant qu'observateurs, afin de retranscrire ensuite la nature des échanges.

4. Atelier financier

- Parmi les propositions de montage avec un bailleur social, laquelle semble intéressante ?
- Quelles méthodes d'acquisition du foncier faut-il privilégier (BEA, dation, achat) ?
Faut-il monter une structure pour réserver le foncier ?
- Comment garantir l'emprunt ? via une société d'hypothèque ?
- Comment transformer l'apport foncier et de travail en parts sociales ?
Comment valoriser le bénévolat ?

5. Atelier utilité sociale et communication avec les politiques

Acteurs à contacter :

- Lesquels précisément ? Dans quel ordre ?

Connaissance à avoir sur ces acteurs :

- Qu'est-ce que chacun peut apporter au projet ? Quelles sont leurs contraintes ? Quelles problématiques les touchent ?

Message à faire passer :

- Comment présenter la démarche collective comme un atout ? Faut-il exprimer clairement le sens politique de la démarche d'habitat groupé ?
- Le porteur de projet de coopérative doit-il se poser en animateur du territoire ?

6. Témoignage – discussion sur un écovillage comprenant plusieurs coopératives d'habitants au Danemark

Au sein de la conférence débat "Construire des actions collectives et développer des solidarités" organisée par le Pôle Habitat.

Intervenants :

- Michel Séguier, auteur d'un ouvrage écrit sur ce thème avec Bernard Dumas.
- José-Luis Monzon : économiste, président de la faculté de sciences économiques de Valence (Espagne) et président du CIRIEC (Centre international de recherche et d'informations sur l'économie publique, social et coopérative)
- Henri Arévalo, adjoint au maire de Ramonville Saint-Agne (31) et vice-président du Sicoval, qui porte le projet d'un pôle de coopérations solidaires et qui est à l'origine de l'ADEPES et de la Maison de l'Economie Solidaire.
- Pierre Lécuelle, instigateur et promoteur d'un éco-village au Danemark
- Josette Combes, consultante, socio-linguiste de formation, spécialisée dans la communication inter-culturelle et la méthodologie de projets dans l'économie solidaire.

Ce débat sera animé par Thierry Brun , rédacteur en chef de Politis.

10h – 12h

7. Atelier mixité et accès à des populations défavorisées

- Que mettons-nous sous le terme de mixité ? La volonté de mixité correspond-elle à un souci d'éviter l'entre-soi ? Ou donne-t-elle à la coopérative une vocation sociale ? Est-elle au coeur du projet ou sert-elle d'habillage « marketing » ?
- Comment concevoir un projet mixte avec toutes les personnes concernées et non à leur place ?
- Au lieu de la mixité, pourquoi pas des coopératives populaires ?

8. Atelier stratégie de projet

- Définition du projet, constitution du groupe, recherche du foncier, étude architecturale, etc. : dans quel ordre procéder ? Quelle durée faut-il prévoir pour chaque phase ?
- Quelles alliances faut-il construire ?
- Si la première pierre est le foncier, comment constituer un groupe projet en prenant en compte les critères d'efficacité et de justice ?

9. Groupe de travail des accompagnateurs de groupes projet

Ce groupe de travail est destiné aux individus et structures qui souhaitent se positionner en tant qu'accompagnateurs de groupes projets.

- Nous souhaitons accompagner des groupes projet de coopératives d'habitants : où chacun en est-il dans son projet ? Quels sont les besoins de chacun pour avancer ?
- Quelles sont les valeurs, les objectifs et les méthodologies que nous partageons ?
- Comment pouvons-nous fonctionner ensemble ?

14h – 16h

10. Groupe de travail mise en réseau national

Il prend la suite de l'atelier de la 1ère rencontre nationale sur la communication interne.

- La mise en réseau a-t-elle également pour objectifs d'améliorer l'accompagnement ? d'être un groupe de pression sur le politique pour la promotion des coopératives ? quant à la politique du logement ?
- Doit-elle se faire sous la forme d'un réseau informel ou constituons-nous d'ors et déjà une fédération ? Dans ce cas doit-elle comprendre les groupes projets et les structures d'accompagnement ?
- Les outils actuels (site internet, liste de discussion, rencontres nationales) sont-ils satisfaisants ?
- -> Rédaction de la charte ?

11. Témoignage - discussion sur les coopératives québécoises

Proposé par le Pôle Habitat.

Avec J.P. Paisant qui a travaillé dans un groupe de ressources techniques (GRT : structure d'accompagnement des coopératives d'habitants) à Montréal.

16h – 18h

Plénière

- Restitution des ateliers : synthèse des réflexions et des accords / désaccords qui ont surgi.
- Prise de décision sur certaines pistes proposées par les groupes de travail.