

NOM DU PROJET : ?

Localisation du projet

Ville, département et région VIGNOUX sous les AIX 18 CHER

Zone urbaine, périurbaine, rurale ? Zone rurale

Insertion dans un projet urbain (ZAC, écoquartier) ? écovillage

Type de projet

nombre de logements et surface prévus 10 appartements de 40m² plus 5 studios de 20m
Ajouter les parties communes plus un restaurant , une épicerie et une crèche

maisons ou immeuble Construction en « U » en vis-à-vis d'un bâtiment existant

réhabilitation ou construction Les deux

Historique du projet

Qui en est à l'initiative ?

MAZZARESE Dominique, infirmière à domicile depuis + de 21 ans qui souhaite créer une structure d'accueil pour personnes âgées ayant peu de moyens financiers en tenant compte de l'intérêt du mélange des générations le tout dans le plus grand respect de l'environnement

Valeurs

Indiquez comment les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.

non spéculation, propriété collective Propriété collective pour permettre l'intérêt de tous les habitants à la construction et l'entretien de leur lieu de vie

coopération, démocratie Respect de l'autre et de l'environnement
Participation de tous les habitants à la gestion de l'écovillage, refus de l'exclusion par la prise en compte des compétences de chacun

dimension environnementale Constructions en paille, chauffage solaire, toilettes sèches, récupération de l'eau, isolation par la chaux

mixité sociale, accès à des ménages modestes Ouverture de la structure à des personnes âgées en détresse financière, à des étudiants en réinsertion et à des enfants de familles « modestes »

projet de voisinage, espaces communs Salons, salle de restaurant, cuisine ouverte à des ateliers, bibliothèque, potagers, espaces réservés à des animaux, communs pour le lavage du linge
Epicerie coopérative

,ouverture sur le quartier Mise à disposition de toutes ces infrastructures à la commune mais aussi aux communes environnantes

autres

→ Si le cadre légal, fiscal et financier était adapté, nous adopterions le statut de coopérative d'habitants qui correspond le mieux à nos valeurs

Etat d'avancement du projet

Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.

Constitution du groupe des futurs habitants	En cours
Partenariats	Recherches en cours
Identification, acquisition du terrain	Terrain déjà acquis en nom propre et projet de baux dans l'immédiat permettant une acquisition future par la coopérative
Programme, projet architectural	Etude dès le 15 septembre avec l'ingénieur du trajet du soleil pour déterminer le positionnement des habitations Dessin en cours par l'architecte
Cadre juridique, rédaction des statuts	Rdv le 16 Juillet 2009 avec l' URSCOP pour déterminer les structures les mieux adaptées tant pour les différentes activités prévues que pour la coop d'habitation
Financement	En cours d'étude

Contact/adresse

MAZZARESE DOMINIQUE
6 Hameau de Beauregard
18 110 VIGNOUX sous les AIX
06 11 86 04 16

Fait le23 JUIN 2009.....