

# Autopromotion immobilière écologique à Villaines-les-Rochers :

<b>Localisation du projet</b>	
Ville, département et région	Villaines-les-Rochers (Indre-et-Loire, région Centre)
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Rurale, à 25 km de Tours (3ème couronne)
Insertion dans un projet urbain (ZAC, écoquartier) ?	Greffe urbaine en extension
<b>Type de projet</b>	
nombre de logements et surface prévus	<i>14 unités d'habitation + 7 unités mutualisées à vocation de logements ou autre (activité artisanale ou de service, fonction commune,...). Surface parcellaire totale de 11639 m<sup>2</sup> avec environ 5400 m<sup>2</sup> en « privatif » dont 1300m<sup>2</sup> d'emprise au sol construite.</i>
maisons ou immeuble	<i>Habitat individuel groupé</i>
réhabilitation ou construction	<i>construction</i>
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	<i>Suite à concours de concept maison bois : rencontre autour d'un projet = initiative conjointe de l'équipe de conception (puis aide du Pnr)</i>
<b>Valeurs</b>	
Indiquez comment les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
non spéculation, propriété collective	Parcelle communale
coopération, démocratie	Oui, même si le concept architectural pré-existe : animation en cours auprès d'habitants intéressés par la démarche
dimension environnementale	Oui, très ambitieuse
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Oui, forte volonté communale
projet de voisinage, espaces communs	Oui, en interne et en externe, pour que la greffe ne soit pas rejetée par les voisins
ouverture sur le quartier	Oui
autres	L'étude de faisabilité contextualise le projet par rapport au village et propose ra des principes d'aménagement (liaisons, espaces publics, ..) et des orientations politiques pour l'habitat au-delà du périmètre d'implantation du projet.
→ Si le cadre légal, fiscal et financier était adapté, nous adopterions le statut de coopérative d'habitants qui correspond le mieux à nos valeurs	
<b>Etat d'avancement du projet</b>	
Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	En cours
Partenariats	Étude de faisabilité (en cours) : ADEME, Régions, Pnr, Commune

	Partenariat ultérieur : c'est l'objet de l'étude en cours
Identification, acquisition du terrain	Terrain communal de la Martinière
Programme, projet architectural	Programme d'habitations bois groupées avec maximisation des apports solaires, mutualisation du traitement des eaux sanitaires (jardins filtrants) et du chauffage par géothermie (
Cadre juridique, rédaction des statuts	En cours
Financement	En cours de définition
<b>Contact/adresse</b>	Mairie : Monsieur le Maire, Philippe BEAUVILLAIN mél : <a href="mailto:mairie-villaines-37@wanadoo.fr">mairie-villaines-37@wanadoo.fr</a> site internet dédié : <a href="http://habitervillaineslesrochers.jimdo.com">http://habitervillaineslesrochers.jimdo.com</a> mél Chargé de mission Pnr : <a href="mailto:m.mattei@parc-loire-anjou-touraine.fr">m.mattei@parc-loire-anjou-touraine.fr</a>

Fait à Montsoreau, le 9 juin 2010