

## NOM DU PROJET : ECO-QUARTIER Beaumont(63)

<b>Localisation du projet</b>	
Ville, département et région	Beaumont (63)
Zone urbaine, périurbaine, rurale ?	Urbaine
Insertion dans un projet urbain (ZAC, écoquartier) ?	Eco-quartier
<b>Type de projet</b>	
nombre de logements et surface prévus	30 Appartements
maisons ou immeuble	Immeuble
réhabilitation ou construction	Construction
<b>Historique du projet</b> Qui en est à l'initiative ?	Municipalité
<b>Valeurs</b>	
Indiquez comment les dimensions suivantes sont prises en compte par le projet et lesquelles sont prioritaires.	
non spéculation, propriété collective	Propriété collective
coopération, démocratie	Souhait d'adopter une forme coopérative.
dimension environnementale	L'objectif est de réaliser des maisons de conception bio-climatiques autonomes en énergie. Construction avec des matériaux sains et les plus locaux possibles. Souci d'une minimisation de la production de déchets et maximisation de leur gestion in situ. Réduction de l'achat de certains équipements par leur mise en commun (ex. : machine à laver, voitures, matériels de bricolage,...).
mixité sociale, accès à des ménages modestes	Mixité sociale recherchée depuis le début du projet (exercice de solidarité à concrétiser lors du financement, qui s'ajoute à une mixité générationnelle (effective). Dans le projet en cours de réalisation, la municipalité propose qu'une partie des habitations (30 %) soit des logements locatifs conventionnés.
projet de voisinage, espaces communs	Les résidents disposeront d'un logement privatif et d'un petit espace extérieur également privatif mais l'essentiel du terrain sera collectif (potager, verger, cours intérieure,...)–, chambres d'amis, buanderie, atelier, médiathèque, garage à vélos,...).
ouverture sur le quartier	Importance de la prise en compte de ce facteur le plus en amont possible. Une fois le projet réalisé, certains lieux seront ouverts au public (médiathèque, salle de réunion), des équipements pourraient aussi être accessibles à des non résidents (ex. : voitures en auto-partage).
→ Si le cadre légal, fiscal et financier était adapté, nous adopterions le statut de coopérative d'habitants qui correspond le mieux à nos valeurs	

<b>Etat d'avancement du projet</b> Indiquez vos objectifs et où en est la réalisation.	
Constitution du groupe des futurs habitants	Le groupe commence sa "constitution.
Partenariats	Mairie de Beaumont
Identification, acquisition du terrain	Terrain préempté
Programme, projet architectural	En cours. Première esquisse de plan de masse par un architecte. Détermination des "besoins" de chaque foyer et des superficies nécessaires en conséquence.
Cadre juridique, rédaction des statuts	En cours d'étude
Financement	Tableau des apports et des capacités d'emprunts de chaque foyer en élaboration Si emprunt nécessaire par la structure, serait fait de préférence auprès de la Nef.
<b>Contact/adresse</b>	Michel Daucher 06 27 47 74 73 oche@lavache.com

Fait le 12 juin 2009